



BENOIT AGUELON
UN MAIRE QUI PROTÈGE,
UNE ÉQUIPE À VOTRE ÉCOUTE

Lettre aux Neuilléens

**Le cadre de vie, les services aux familles et aux seniors,
Election municipale de Neuilly-sur-Seine les 15 et 22 mars 2026**

Dimanche 18 janvier 2026, à Neuilly-sur-Seine,

Madame, Monsieur,

Engagé localement depuis 2020 à Neuilly avec l'association Familles de Neuilly, puis dans l'action politique locale avec Générations Neuilly en 2021, je m'adresse aussi à vous en tant que simple habitant de Neuilly dans le quartier Saint-James, marié, père de famille de 3 enfants, diplômé d'HEC, chef d'entreprise et membre des Entrepreneurs & dirigeants chrétiens, engagé auprès de la Réserve Citoyenne de la Légion étrangère.

Je tenais aujourd'hui à vous écrire un deuxième courrier, dédié à notre cadre de vie et aux services aux familles, à la suite de mon courrier de déclaration de candidature du 7 décembre dernier.

Notre cadre de vie, longtemps privilégié et envié, a été quelque peu dynamité ces dernières années par des travaux pharaoniques et dispendieux qui font rage depuis 8 ans. Des changements de plan de circulation absurdes, des places de stationnement sont supprimées sans alternative, des constructions massives de HLM ont été passées sous silence, des lieux de vie ont été purement et simplement supprimés comme le carreau de Neuilly, côté Bois de Boulogne, les débordements du Jardin d'acclimatation qui se veut devenir un Disneyland et accueillir des millions de visiteurs juste sous nos fenêtres sont aussi un sujet d'inquiétude. Beaucoup de changements sont intervenus en dépit du bon sens, comme si la majorité municipale, mal inspirée par l'air du temps et sa grande voisine parisienne mettait en place une Hidalgoïsation rampante. **Les chiffres sont sans appel : la population et la natalité baissent, les familles ne s'installent plus ni ne restent à Neuilly. Cela entraînant, entre autres conséquences, des fermetures de classes dans les écoles.**

Pourtant nos atouts sont nombreux, notre position idéale, un réseau de transport dense, la proximité avec le bois de Boulogne devrait être un atout et non un point faible, l'héritage du passé et de nos prestigieux maires qui avaient fait de Neuilly la ville la plus sécurisée de France aux finances florissantes. **Aujourd'hui je veux proposer un changement radical à la gestion actuelle, une alternative qui impactera positivement notre cadre de vie au quotidien.** Je veux mettre fin aux travaux pharaoniques qui fragilisent les finances de la ville et allouer nos marges de manœuvre budgétaires à l'embellissement de notre cadre de vie et à des services utiles aux familles et aux seniors.

1. Les travaux en cours et à venir jusqu'en 2033 :

Notre cadre de vie est rythmé depuis trop longtemps par des travaux somptuaires, nous sommes dans la 8ème année des travaux dits des « Allées de Neuilly », qui auront empêché la prolongation de l'enfouissement de Nicolas Sarkozy, "enterré" par la majorité sortante, ; mis à mal les finances d'une ville autrefois florissantes, désormais chancelantes avec un doublement du budget initial de la rénovation de ces contre-allées. Ces travaux ne sont toujours pas finis, le maire sortant a perdu le contrôle du budget et du calendrier du projet. Élu maire de Neuilly en mars 2026, je mettrai un coup d'arrêt à tous les projets de travaux non engagés. Il est irresponsable de lancer un nouveau programme de travaux avant d'avoir terminé ceux en cours ! C'est pourtant le souhait du maire sortant, il a annoncé

un projet de géothermie pour le mandat 2026-2033. Je souhaite que ce projet soit mis au débat de cette élection municipale, ces projets de géothermie dans les villes où ils ont été mis en place ont occasionné des ouvertures de la voirie, trottoirs et chaussées pour y installer des canalisations. Soyons concrets, ce sont plusieurs dizaines de kilomètres de voiries qu'il faudra rouvrir. Neuilly repartirait pour un mandat municipal complet de travaux, alors que nous vivons déjà dans un chantier depuis 2019. **Vous l'avez compris, je m'opposerai à ce projet délirant, qui avance à marche forcée sans que les enjeux soient présentés aux Neuilléens, sans certitude que l'investissement réalisé présente une quelconque rentabilité.** Derrière cet affichage écologique, le maire sortant cache des travaux pharaoniques entraînant des forages des sous-sols de notre commune et des dizaines de kilomètres de chantiers pendant des années, le tout sans étude d'impact ni chiffrage.

Si les Neuilléens me font confiance au mois de mars, je mettrai en place une politique STOP travaux. Neuilly doit pouvoir panser ses plaies et faire une pause dans les travaux d'ampleur, pour assainir ses finances et retrouver un cadre de vie agréable.

2. Les constructions de HLM :

Les constructions interrogent sous le dernier mandat depuis 2020 : 70% des permis de construire signés par le Maire sont pour des HLM, le taux historiquement bas de 4,5% a presque doublé pour atteindre 8,5%, alors qu'il n'y a plus aucun foncier disponible dans une ville-village déjà trop densifiée, altérant considérablement le cadre de vie des Neuilléens, **sans jamais que ce sujet n'ait été mis au débat lors des campagnes municipales de 2014 et 2020, jamais le maire sortant n'a abordé ce sujet dans ses documents de campagne.** De plus, derrière ces HLM aux façades bourgeoises, la violence éclate. L'arrivée d'une population précarisée et en difficulté n'a pas été sans conséquence pour une population âgée et vulnérable. De nombreuses agressions commises par des hommes célibataires, sans emploi, sans attaches à Neuilly ont eu lieu. Une femme de 77 ans a été agressée par 2 fois par le même homme Fouad B. avec à chaque fois de profondes séquelles, un homme de 68 ans a eu la cage thoracique enfoncée des suites d'une agression, plus grave, au 149 avenue Charles de Gaulle où nous avons déjà compté 2 meurtres liés à des locataires des HLM. **Je suspendrai tous les projets de construction de nouveaux HLM,** et demanderai que l'attribution des logements soit restituée au maire et que les logements soient assignés à des familles de travailleurs et non transformés en hôtels pour individus ultra-violents dont les communes voisines se débarrassent chez nous.

3. La circulation :

Je veux dès le premier jour prendre les premières décisions pour réparer la circulation, avec un plan cohérent. Les contre-allées seront remises en cohérence avec le sens de circulation des voies centrales. Une contre-allée permettra de remonter vers Paris, une autre vers la Défense. Nous ne voulons plus de labyrinthe, de sens de circulation inversé, ou de mauvais jeu de piste qui créent tous les jours des bouchons et des nuisances de concert de klaxons. La rue de Chartres a aussi été massacrée, aujourd'hui même le camion des pompiers ne peut y circuler ! Je remettrai la rue de Chartres dans le bon sens, c'est-à-dire pour rentrer dans le quartier commerçant des sablons, et non pour en sortir comme actuellement. **Nous souhaitons également réinstaller la navette de Neuilly** qui a été supprimée en 2008 et qui permettait notamment aux seniors de se déplacer pour faire des courses.

4. La protection des piétons :

Je souhaite sécuriser les piétons face aux vélos et trottinettes, j'installerai des chicanes et des dos d'âne sur les pistes cyclables grande vitesse que le maire sortant a installé sur l'avenue Charles de Gaulle. Les passages piétons doivent tous être éclairés, sécurisés, les vélos et trottinettes motorisés et motos qui emprunteraient un trottoir feront l'objet d'une répression particulière, avec la vidéoprotection et des brigades d'intervention rapide à moto. Il est inconcevable que des piétons s'aventurent la boule au ventre sur les trottoirs en ayant peur d'être percutés. Je serai inflexible face à ces abus.

5. Stationnement :

Selon notre enquête réalisée auprès des clients des commerçants des Sablons, 33% des clients venaient en voiture, contre 11% d'utilisateurs de vélos. Je souhaite donc que les jeunes familles et les personnes âgées puissent de nouveau utiliser leurs véhicules pour réaliser leurs courses. Nos rues commerçantes offriront donc une heure et demie de stationnement gratuit dans les parkings souterrains pour offrir le

temps nécessaire pour réaliser des courses et faire vivre nos commerces. L'accessibilité en voiture reste déterminante pour de nombreux habitants, faute de quoi ils se détournent vers les villes voisines qui offrent de telles conditions de stationnement gratuit.

Pour tous les résidents Neuilléens, nous reviendrons sur la politique de stationnement qui prévalait jusqu'en 2008, Le stationnement sera gratuit tout le week-end pour les résidents. Nous ajouterons aux 2 macarons attribués par foyer, un macaron famille / visiteur à tarif préférentiel, pour que les Neuilléens puissent, par exemple, recevoir leurs enfants et petits-enfants, famille et proches.

6. Audit complet des parkings souterrains :

Nous avons réalisé une grande enquête sur les multiples parkings souterrains concédés à différents opérateurs à Neuilly. Nous réaliserons un audit complet des contrats et des engagements passés. Les obligations contractées par la Mairie étonnent et interrogent sur la bonne gestion de ces dossiers. Comment expliquer que la ville fasse construire à grands frais des parkings qu'elle concède tout en devant s'acquitter d'obligations délirantes et s'acquitter d'objectifs délirants.

7. Rénovations des lieux emblématiques et animations :

Neuilly a un patrimoine exceptionnel, parfois malheureusement délaissé. **La Folie Saint-James tombe en ruine**, la gestion par notre maire (également conseiller départemental, le département en a la gestion) n'a pour l'instant débouché sur rien. **Candidat aux départementales en 2021, j'avais alerté sur cette situation. Élu maire, je ferai de la rénovation de la Folie Saint-James une priorité**, en bonne intelligence avec le département, il faudra remettre l'ouvrage sur le métier. Je souhaite que ce patrimoine remarquable soit rénové, que l'endroit redevienne un lieu de vie pour les Neuilléens. Aussi, il convient que cet écrin exceptionnel retrouve ses lettres de noblesse, je souhaite y créer un concours littéraire, ainsi que la création d'une collection de beaux livres, et pour faire vivre le lieu, ouvrir une concession à un opérateur privé pour un café, salon de thé avec jardin d'hiver et terrasse l'été.

Arturo Lopez est également un des joyaux du patrimoine communal qui tombe en ruine, le bâtiment est actuellement relégué au rang de remise technique pour les services de la ville et n'est que trop peu utilisé pour de rares événements. **Nous souhaitons rénover l'Hôtel Arturo Lopez et ainsi doter la ville d'un Palais de la musique, un véritable conservatoire**, un lieu de concerts de chants lyriques et d'événements musicaux.

L'île du Pont, nous souhaitons mettre en valeur cet emplacement. Avec la création d'une guinguette en bord de Seine avec une architecture 1900, pour y créer un lieu de fêtes estivales pouvant accueillir également les thés dansants. Nous souhaitons également embellir le lieu et le voir accueillir une roseraie.

8. Le nouveau Carreau de Neuilly :

Depuis la suppression du carreau de Neuilly, nous avons perdu un lien de vie emblématique de notre ville. Il restait un lieu de vie prisé des Neuilléens, avec une offre de commerce de proximité correspondant bien aux résidents et aux familles, le Carreau de Neuilly était aussi un lieu particulièrement accessible grâce à son parking, ce qui en faisait une exception préservée à Neuilly jusqu'alors. Les jeunes familles ou les personnes âgées pouvant y faire des courses et les transporter facilement avec leurs véhicules. Las, le Carreau n'est plus, la Ville de Neuilly a décidé de ne pas renouveler le bail et de vendre l'ensemble. L'immeuble tertiaire du Carreau est engagé dans une opération de réhabilitation lourde ; la foncière Gecina y développera un projet de bureaux sans commerce. Résultant de nombreuses consultations avec les habitants, mon équipe et moi-même avons à cœur de proposer aux Neuilléens un nouveau carreau de Neuilly, qui offrira un nouveau lieu de vie, la même convivialité, dans un lieu central offrant la meilleure accessibilité.

Nous proposons la construction d'une halle en verrière et en fer forgé, beauté architecturale évoquant le style 19ème et les grands travaux du baron Haussmann, au Pont de Neuilly, devant la Paroisse Saint Jean-Baptiste, sur la grande place au milieu de l'avenue Charles de Gaulle dont nous bénéficions depuis l'enfouissement partiel déjà réalisé par Nicolas Sarkozy, entre les deux sorties de métro, et donc à proximité immédiate du parking du parking « Neuilly Saint-Jean-Baptiste » déjà réalisé, donc sans travaux supplémentaires, comme j'en prends l'engagement pour le prochain mandat.

Cette halle, pouvant être ouverte aux beaux jours, permettra de retrouver 6 jours sur 7 une offre d'une quarantaine de commerces de proximité adaptée aux familles. **Je fais le vœu que par ce projet, Neuilly retrouve un lieu de vie emblématique dont nous pourrions être fier, une offre de commerce de proximité pour nos familles qui ne peuvent se nourrir uniquement de fast-food, tout en offrant une accessibilité en voiture par la proximité d'un parking.**

9. Les événements de la ville :

Nous nous étonnons d'être la seule mairie de la région Île-de-France qui ne convie pas ses administrés à une cérémonie des vœux. **Nous réinstallerons une cérémonie des vœux aux habitants**, comme cela était le cas par le passé. Cette cérémonie des vœux sera un moment de convivialité et de lien social.

Nous souhaitons également voir la Folie Saint-James, accueillir **une Garden Party pour le 14 juillet accueillant les familles et nos aînés.**

Nous souhaitons revaloriser les fêtes de Noël, que Neuilly redevienne un lieu festif et attractif. Je souhaite revoir en profondeur les éclairages et décorations, qu'elles soient enfin dignes de notre belle ville. Je souhaite également l'allongement de la durée du marché de Noël, l'extension du marché de Noël tout autour de l'église Saint-Pierre, des deux côtés, et sur l'esplanade de Saint-Jean-Baptiste au Pont Neuilly. Toujours pour dynamiser la ville et l'attractivité de nos commerces, nous organiserons de grandes braderies saisonnières en collaboration avec les associations de commerçants.

10. Les services aux familles :

Nous souhaitons pouvoir proposer rapidement des services aux familles dignes de ce nom, pour refaire de Neuilly une ville accueillante pour les jeunes familles. Ainsi nous souhaitons rapidement ouvrir des places de crèche, qui font actuellement cruellement défaut. Des familles entières ont vu la totalité de leurs enfants attendre des années une place de crèche pour finalement entrer directement en école maternelle. Pour ce faire, nous créerons en lieu et place du terrain de tennis abandonné depuis des années au 33-35 rue de Longchamp, une grande crèche. Nous souhaitons également développer avec les entreprises de Neuilly l'offre de crèche d'entreprise, avec possibilité pour la Mairie de bénéficier de places pour les Neuilléens. Nous souhaitons favoriser le recrutement et l'installation d'assistantes maternelles, développer les activités périscolaires pour les enfants, les centres aérés, et ouvrir une maison des scouts. Nous proposerons un service civique municipal pour les jeunes, ainsi qu'une réserve municipale pour les adultes.

11. Un club des seniors :

À Neuilly, nous avons des animations et des rendez-vous ponctuels, mais **pas un lieu identifié, ouvert régulièrement, simple d'accès, pensé pour le lien social. Neuilly mérite un vrai "Club des Seniors" : un lieu pour se retrouver, déjeuner, jouer, sortir de l'isolement.** Avec Générations Neuilly, nous proposons la création d'un **Club des Seniors de Neuilly ouvert à tous les Neuilléens de plus de 60 ans**, inspiré de ce qui fonctionne chez nos voisins. Nous voulons un lieu qui deviendra un repère du quotidien, où l'on peut y prendre un café, déjeuner, lire, danser, participer à des jeux de société et à des activités, rencontrer du monde. **Nous souhaitons que ce lieu soit doté d'un lieu convivial ouvert plusieurs jours par semaine, doté d'un restaurant le midi modulable en salon de thé l'après-midi pouvant accueillir des événements festifs et dansants.** Nous souhaitons aussi des espaces en accès libre : jeux, lecture, presse, cartes, scrabble, etc... avec des animations régulières : ateliers numériques, prévention santé, culture, sorties, tournois amicaux.

Pour tout ceci, j'aurai besoin de vous tous, de votre soutien, de votre engagement, pour porter ces projets. Pour préparer l'avenir de Neuilly. Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer l'expression de mes salutations distinguées.

Amicalement & fidèlement

Benoît Aguelon
Président de Générations Neuilly

